

Số: .....87...../TB-THADS

Thanh Liêm, ngày 19 tháng 4 năm 2021

### **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN THI HÀNH ÁN**

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST-KDTM ngày 28/11/2019; Quyết định số 04/2019/QĐST-DS ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Liêm;

Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020; Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/3/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 22/HĐDV/2021 ngày 19/4/2021;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 170/TB-TTĐG ngày 19/4/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam về việc thông báo thời gian bán đấu giá tài sản, cụ thể.

#### **1. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất mang tên bà Phạm Thị Vân bao gồm:

+ **Tài sản 01:** Thửa đất số 305, tờ bản đồ PL5 diện tích 238m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn: 160m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản: 78m<sup>2</sup>), được cấp GCN QSDĐ số CK 645864, số vào sổ cấp GCN: CS02237 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 27/10/2017 tại thôn Thử Hòa- Thanh Tân- Thanh Liêm- Hà Nam.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4 lợp ngói đỏ 04 gian + công trình phụ (bếp, bể nước).

+ **Tài sản 02:** Thửa đất số 306, tờ bản đồ PL5 diện tích 222m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn: 145m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản: 77m<sup>2</sup>), được cấp GCN

QSDĐ số CK 645865, số vào sổ cấp GCN: CS02238 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 27/10/2017 tại thôn Thử Hòa- Thanh Tân- Thanh Liêm- Hà Nam.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà mái bằng 01 tầng 01 tum + công trình phụ (nhà tắm, nhà vệ sinh, sân trước nhà bán mái tôn).

**- Giá khởi điểm của tài sản:**

+ **Tài sản 01: Giá khởi điểm: 360.972.014 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm linh sáu triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm mười bốn đồng).

Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất: **297.050.560 đồng** (Bằng chữ: Hai chín mươi bảy triệu, không trăm năm mươi nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất: **63.921.454 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, bốn trăm năm mươi bốn đồng).

+ **Tài sản 02: Giá khởi điểm: 425.077.108 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm linh tám đồng).

Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất: **269.580.820 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm tám mươi nghìn, tám trăm hai mươi đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất: **155.496.288 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản (theo Khoản 5, Điều 101, Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

**2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:**

Khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản, có nhu cầu liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá,

**Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:** từ ngày 19/4/2021 đến hết 17h00' ngày 11/5/2021,

**Lưu ý:** Khách hàng có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều tài sản. Đăng ký tài sản nào được đấu giá tài sản đó.

**Tổ chức xem tài sản:** Từ ngày 05/5/2021 đến hết ngày 06/5/2021 trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVĐGTS để được hướng dẫn,

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 tài sản (Hai trăm nghìn đồng),**

**3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

\* Số tiền đặt trước:

- Tài sản 01: **70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng);**

- Tài sản 02: **85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng);**

\* Người đã đăng ký tham gia đấu giá lựa chọn một trong các hình thức nộp tiền đặt trước cụ thể như sau:

- **Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:**

+ Thời gian chuyển khoản: Từ 7h30' ngày 11/5/2021 đến trước 16h30' ngày 13/5/2021.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 7701100201007 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- CN Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: (Họ tên, CMND người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Chi cục THADS huyện Thanh Liêm (tài sản 01 hoặc tài sản 02).

**Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trước 16h30' ngày 13/5/2021.**

- **Bảo lãnh ngân hàng:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Dự kiến tổ chức đấu giá: 13h30' ngày 14/5/2021 (thứ sáu),

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tầng 5- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu trả giá trực tiếp tại cuộc đấu giá một hoặc nhiều vòng theo phương thức trả giá lên, bước giá áp dụng trong trường hợp đấu giá nhiều vòng được công bố cụ thể tại thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Để biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam . **Số điện thoại: 02263.845.968.**

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và đề nghị đăng tải lên Cổng/Trang thông tin điện tử Tổng cục, Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam theo đúng quy định.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- VKSND huyện Thanh Liêm;
- Lưu HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Quốc Thuận**

Số: ...88...../TB-THADS

Thanh Liêm, ngày 19 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST-KDTM ngày 28/11/2019; Quyết định số 04/2019/QĐST-DS ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Liêm;

Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020; Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/3/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 24/HDDV/2021 ngày 19/4/2021;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 172/TB-TTĐG ngày 19/4/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam về việc thông báo thời gian bán đấu giá tài sản, cụ thể.

### **1. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất mang tên ông Vũ Trung Thành bao gồm:

+ Thửa đất số 174, tờ bản đồ PL4 diện tích 331m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn: 147m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 184m<sup>2</sup>), được cấp GCN QSDĐ số CDD, số vào sổ cấp GCN: CS02189 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 22/11/2016 tại thôn Đức Hòa- Thanh Tân- Thanh Liêm- Hà Nam.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 02 tầng.

(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm và Chứng thư thẩm định giá số 2103036/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/3/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.019.077.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười chín triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất: **395.646.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất: **623.431.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản (theo Khoản 5, Điều 101, Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

**2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:**

Khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản, có nhu cầu liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá,

**Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:** từ ngày 19/4/2021 đến hết 17h00' ngày 11/5/2021,

**Tổ chức xem tài sản:** Từ ngày 05/5/2021 đến hết ngày 06/5/2021 trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVĐGTS để được hướng dẫn,

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng),

**3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

\* Số tiền đặt trước: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng);

\* Người đã đăng ký tham gia đấu giá lựa chọn một trong các hình thức nộp tiền đặt trước cụ thể như sau:

- **Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:**

+ Thời gian chuyển khoản: Từ 7h30' ngày 11/5/2021 đến trước 16h30' ngày 13/5/2021.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 7701100201007 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- CN Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: (Họ tên, CMND người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Chi cục THADS huyện Thanh Liêm (thửa đất số 174).

**Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trước 16h30' ngày 13/5/2021.**

- **Bảo lãnh ngân hàng:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Dự kiến tổ chức đấu giá: 13h30' ngày 14/5/2021 (thứ sáu),

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tầng 5- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu trả giá trực tiếp tại cuộc đấu giá một hoặc nhiều vòng theo phương thức trả giá lên, bước giá

áp dụng trong trường hợp đấu giá nhiều vòng được công bố cụ thể tại thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Để biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam . **Số điện thoại: 02263.845.968.**

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và đề nghị đăng tải lên Cổng/Trang thông tin điện tử Tổng cục, Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam theo đúng quy định.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- VKSND huyện Thanh Liêm;
- Lưu HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Quốc Thuận**





Số: ...8b...../TB-THADS

Thanh Liêm, ngày 19 tháng 4 năm 2021

### **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN THI HÀNH ÁN**

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST-KDTM ngày 28/11/2019; Quyết định số 04/2019/QĐST-DS ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Liêm;

Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020; Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/3/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 23/HĐDV/2021 ngày 19/4/2021;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 171/TB-TTĐG ngày 19/4/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam về việc thông báo thời gian bán đấu giá tài sản, cụ thể.

#### **1. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất mang tên Hộ ông Phạm Văn Tiên và bà Nguyễn Thị Hạ bao gồm:

+ Thửa đất số 119, tờ bản đồ PL5 diện tích 282m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, được cấp GCN QSDĐ số: AĐ 646194, sổ vào sổ cấp GCN: H00573 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 30/6/2006 tại thôn Đức Hòa- Thanh Tân- Thanh Liêm- Hà Nam.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 02 tầng + công trình phụ (bếp, khu chăn nuôi, vệ sinh).

(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm và Chứng thư thẩm định giá số 2103037/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/3/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 500.195.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất: **255.904.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm linh bốn nghìn đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất: **244.291.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi một nghìn đồng).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản (theo Khoản 5, Điều 101, Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

## **2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:**

Khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản, có nhu cầu liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá,

**Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:** từ ngày 19/4/2021 đến hết 17h00' ngày 11/5/2021,

**Tổ chức xem tài sản:** Từ ngày 05/5/2021 đến hết ngày 06/5/2021 trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVĐGTS để được hướng dẫn,

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng),

## **3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

\* Số tiền đặt trước: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng);

\* Người đã đăng ký tham gia đấu giá lựa chọn một trong các hình thức nộp tiền đặt trước cụ thể như sau:

- **Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:**

+ Thời gian chuyển khoản: Từ 7h30' ngày 11/5/2021 đến trước 16h30' ngày 13/5/2021.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 7701100201007 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- CN Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: (Họ tên, CMND người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Chi cục THADS huyện Thanh Liêm (thửa đất số 119).

**Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trước 16h30' ngày 13/5/2021.**

- **Bảo lãnh ngân hàng:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

## **4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Dự kiến tổ chức đấu giá: 13h30' ngày 14/5/2021 (thứ sáu),

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tầng 5- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu trả giá trực tiếp tại cuộc đấu giá một hoặc nhiều vòng theo phương thức trả giá lên, bước giá áp dụng trong trường hợp đấu giá nhiều vòng được công bố cụ thể tại thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Để biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam . **Số điện thoại: 02263.845.968.**

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và đề nghị đăng tải lên Cổng/Trang thông tin điện tử Tổng cục, Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam theo đúng quy định.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- VKSND huyện Thanh Liêm;
- Lưu HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Quốc Thuận**

